

Edilizia residenziale

106 appartamenti all'Olmo

Fra le priorità dell'amministrazione comunale sarzanese c'è l'esigenza di venire incontro alle esigenze abitative primarie della popolazione. «*Ci siamo impegnati molto - ha detto l'assessore all'urbanistica Gino Ambrosini - per individuare una piano di edilizia residenziale pubblica che attraverso lo strumento cooperativistico abbattesse i costi e venisse incontro alle esigenze di tante famiglie*». E la scelta di «dedicare» a questo tipo di intervento un'area tanto importante e per di più a ridosso del centro storico come quella dell'Olmo testimonia la volontà degli amministratori di non voler in alcun modo creare quartieri popolari e periferici. Qui infatti sono in corso di realizzazione ben 106 appartamenti suddivisi sulla base di varie tipologie per rispondere alle diverse esigenze dei potenziali acquirenti ha significato anche migliorare complessivamente il quartiere Olmo-Santa Caterina, ripensandolo nell'organizzazione e nell'individuazione di nuovi spazi verdi e aree attrezzate riservate ai bambini.

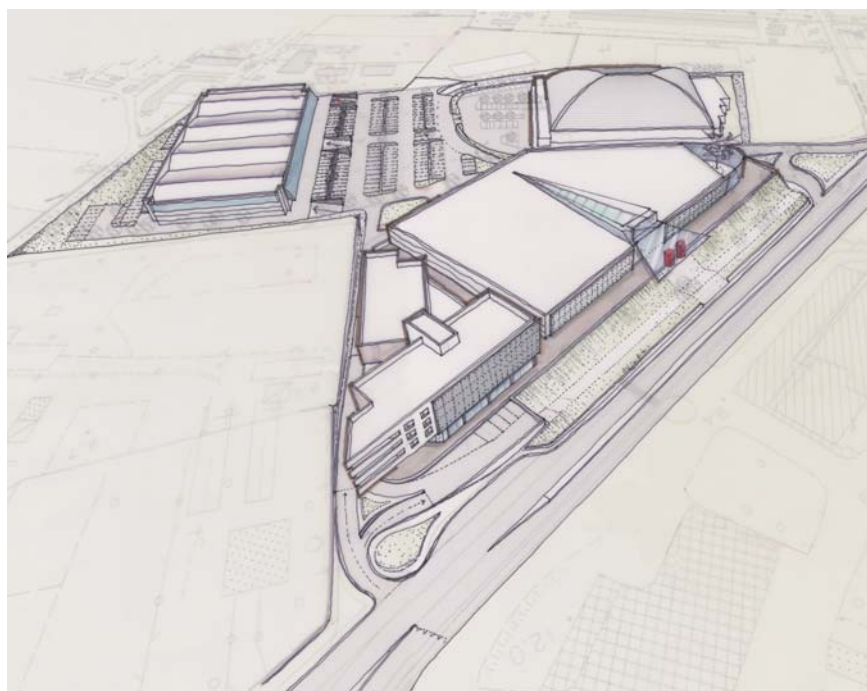


La Garaventa Spa investe 20 milioni di euro nell'area dell'ex autoparco

Parte il nuovo centro alberghiero "Porta di Luni"

Aree riservate al commercio e all'artigianato. Ci sarà anche il palasport

Sta per prendere il via il progetto del centro alberghiero e commerciale «Porta di Luni», sulla variante Aurelia, in prossimità dell'ex-Autoparco. Superando lo stop sorto all'indomani delle perplessità sollevate dall'Autorità di Bacino circa alcuni problemi di natura idraulica, la società costruttrice Garaventa Spa di Genova ha accolto i rilievi ed ha presentato un nuovo progetto che ora ha superato definitivamente ogni ostacolo e ha ottenuto il via libera della conferenza comunale dei servizi. Una volta firmata la convenzione con il comune di Sarzana i lavori potranno partire in tempi relativamente brevi. Dunque a poche centinaia di metri dal casello autostradale della Sestri Levante-Livorno sorgeranno ottanta camere di albergo e le nuove superfici di vendita. Sono invece state diminuite le aree che verranno riservate al commercio che passeranno a 6mila metri quadrati, mentre, al contrario, gli spazi destinati all'artigianato sono aumentati e potranno ricoprire aree fino a 4500 mq. Si tratta di variazioni rese necessarie per rispettare gli standard previsti dalla legge. Complessivamente il costo dell'intervento è di 20 milioni di euro e la società immobiliare genovese si è impegnata a re-



Il progetto approvato dalla Conferenza Comunale dei Servizi

alizzare anche una struttura sportiva polivalente della superficie di circa 2mila metri quadrati che verrà utilizzata dall'amministrazione comunale per iniziative cittadine. «*Si tratta - ha detto l'assessore all'urbanistica, Gino Ambrosini - di un risultato molto importante visto che una volta realizzato la città potrà usufruire di un nuo-*

vo palazzetto per lo sport». Dunque l'apertura del cantiere dovrebbe essere imminente e tutto ciò conferma la crescita soprattutto dal punto di vista commerciale di Sarzana dove, come noto, in controtendenza rispetto ad altre città italiane il commercio continua a crescere e a svilupparsi.

Viabilità/ Subito interventi per 1.300.000 euro

Rotonde agli incroci per snellire il traffico

LAVORI	MUTUO
Manutenzione ordinaria scuole	52.000,00
Manutenzione straordinaria scuole (infissi)	104.000,00
Manutenzione impianti sportivi	30.000,00
Manutenz. Ordinaria strade	105.000,00
Intervento viabilità (acque meteoriche)	140.000,00
Interventi di viabilità (asfalti)	150.000,00
Marciapiedi Marinella	19.124,90
Manutenzione e potature aree verdi	52.000,00
Potenziamento illuminazione pubblica (Via Fratta e interventi vari)	86.000,00
Interventi vari impianti elettrici	26.000,00

LAVORI	MUTUO
Mezzi e attrezzature	26.000,00
Protezione civile	15.000,00
Potenziamento campo sportivo S. Lazzaro	450.000,00
Sistemazione V.le Mazzini 1° lotto	100.000,00
Area verde Falcinello	129.114,22
Parchggi Falcinello int. 1	56.810,26
Parcheggi Falcinello 1° stralcio int. 2	25.000,00
Acque meteoriche Camponesto	103.291,36
Centro Sociale Sarzanello	92.962,25
Manutenzione Straordinaria Cimitero Urbano loculi serie 58	30.000,00

LAVORI	MUTUO
Realizzazione rotonda Varianti: sistemazione guard rail Variante Aurelia; realizzazione attraversamento protetto Variante Cisa-Via Ronzano	600.000,00
Acque meteoriche loc.Grisei	52.708,64
Edificio scuola Crociata	52.000,00
Sistemazione P.zza S.Giorgio	30.000,00
Completamento viabilità ospedale	110.000,00
Interventi vari di asfalti	100.000,00
Sicurezza attraversamenti pedonali	100.000,00
Completamento e acquisto biblioteca	140.000,00

*Nuovo mutuo
ecco la tabella
delle opere
in programma*

Anticipando l'intervento complessivo di ristrutturazione della Variante Aurelia e Cisa, nel corso del 2004, troveranno realizzazione le prime tre rotonde che andranno a snellire il traffico cittadino. Si tratta di interventi realizzati con risorse del comune (600mila euro) e della provincia (450mila euro). Oltre alla rotonda che verrà realizzata all'incrocio tra la Variante Aurelia e viale XXV Aprile, ne verrà realizzata un'altra sulla Variante Aurelia, località Battifollo, all'altezza dell'incrocio con l'innesto tra via Muccini e l'autostrada. Sarà inoltre ristrutturata la rotonda sita all'intersezione fra la Variante Aurelia e la Variante Cisa. Ma non solo. Sempre nel 2004 saranno finanziate per un costo complessivo pari a 250mila euro altre due importanti rotonde per facilitare l'ingresso in città: la prima all'incrocio di fronte a villa Olandini e l'altra all'intersezione in prossimità dei giardini di Porta Romana dove si incrociano varie vie. Ovvio che si tratta di lavori che mirano a fluidificare la circolazione rendendola tra l'altro più sicura.



**Confederazione Italiana Esercenti
Attività Commerciali Turistiche e dei Servizi**

LE NOSTRE SEDI:

<p>La Spezia Via G. Amendola n. 172 19121 LA SPEZIA Tel. 0187 25881 Fax 0187 738224 e-mail: confes.spezia@interbusiness.it</p>	<p>Sarzana Via Torrione S. Francesco n. 33 19038 SARZANA Tel. 0187 625655 Fax 0187 626540 e-mail: confesercentisarzana@tin.it</p>	<p>Lerici Via Gerini n. 140 19032 LERICI Tel. 0187 9685544 Fax 0187 964162 e-mail: confeslerici@tin.it</p>
---	--	---