

Gf kkk' 'uqekrg' T' Cmqi i k'vgo r qt cpgk' pgn' h'c ddt kec vq' Cui' f' k' UE c vgt kpc'' Sono 90 gli immobili che verranno recuperati e ristrutturati

Ambrosini: "Socialità e sostenibilità ambientale le priorità del progetto". A breve accordo quadro con la Regione.

Non possono permettersi l'acquisto di una casa, né rientrano nei parametri di accesso per il canone di edilizia. Ancora meno, vista l'esosità degli affitti, hanno la possibilità di rivolgersi al mercato immobiliare privato per trovare una casa. Sono circa il 30% delle famiglie in cerca



**Marinella e via Muccini
le zone interessate
dall'intervento**

Altre 60 abitazioni verranno invece realizzate nella zona di via Muccini, in questo caso si tratta di case costruite da privati che si impegneranno ad affittarli a canone moderato per almeno 25 anni. Infine i cosiddetti alloggi temporanei, 10 in tutto, individuati nel fabbricato di proprietà



Asl sito di fronte all'ospedale di Santa Caterina (nella foto), destinati all'affitto di utenze "particolari" (es. parenti in assistenza a degenti ricoverati). Detto in altri termini il programma Social Housing consiste nell'elaborazione di una offerta di alloggi per soddisfare una domanda specifica e ben individuata. Connesso a interventi di recupero di aree e immobili e alla loro rigenerazione il programma si basa su indagini approfondite sul territorio che hanno visto gli uffici comunali confrontare i dati sulla densità della popolazione, la qualità del patrimonio edilizio esistente, i fenomeni di immigrazione/emigrazione, le dinamiche socio-economiche della zona, la valutazione del fabbisogno pregresso e le richieste pervenute all'ente sulla base di un bando pubblico pensato proprio per monitorare le domande.

A breve la Regione dovrebbe comunicare le graduatorie per concedere i contributi pari al 80% del costo complessivo dell'intervento realiz-



zato da Arte per gli alloggi Erp, del 45% nel caso degli immobili costruiti dalle cooperative e concessi a canone moderato e del 25% per gli alloggi temporanei realizzati grazie a una compartecipazione tra Comune e Privati.

Entro i primi mesi del 2007 infatti gli uffici comunali dovrebbero essere nelle condizioni di rimodulare i progetti sulla base dei finanziamenti ottenuti e, una volta sottoscritto l'accordo-quadro con la Regione, dare l'avvio ai lavori che dovrebbero concludersi entro il 2009. Una volta realizzati tutti gli alloggi verranno assegnati sulla base di un bando pubblico. Il progetto è stato elaborato dall'ufficio tecnico sotto il coordinamento del responsabile, architetto Stefano Mugnaini.

"In questi anni-spiega il vice-sindaco e assessore all'urbanistica, Gino Ambrosini- abbiamo puntato molto sull'edilizia sociale per non amplificare situazioni di disagio esistenti e venire incontro alle esigenze di fasce più deboli della popolazione (anziani e giovani) e questo anche alla luce di un mercato immobiliare elevato sia per quanto riguarda l'acquisto, sia per l'affitto. Ma non solo. Aderendo di buon grado al progetto della Regione abbiamo inteso anche dare risposta alle necessità di riqualificazione urbanistica necessarie in alcune zone del territorio fra cui Marinella e via Muccini lavorando anche sulla possibilità che la riqualificazione avvenga sulla base di criteri di bio-architettura e di risparmio energetico".



Le case verranno assegnate sulla base di un bando pubblico



UIL SERVIZI

**CON I SERVIZI UIL TROVERAI
ASSISTENZA DI QUALITA' E
CONSUETA CORDIALITA'**

SARZANA - Via Sabborgo Emiliano 43 - Tel. 0187. 603589

SUZUKI
Way of Life!

SEGUI LA TENDENZA, SE CE LA FAI.

CONCESSIONARIA SUZUKI PER LA SPEZIA E PROVINCIA

AUTOFUTURA

SARZANA VIA B.P. UGO MUCCINI - TEL 0187 626600

www.autofutura.it - e-mail: info@autofutura.it