

# I Comuni della vallata entrano nel Catasto

**Bottiglioni: "La nuova struttura ci consentirà maggiori controlli e più coordinamento"**



Lo scorso settembre il Comune di Sarzana ha detto "sì" alla gestione diretta del Catasto dando vita a un'associazione dei comuni della Val di Magra oltre Lerici

in cui avrà il ruolo di capofila e che porterà a un polo catastale di vallata che coinvolgerà le amministrazioni comunali di Ameglia, Castelnuovo Magra, Santo Stefano Magra, Ortonovo, Sarzana. Ora occorre attendere la normativa statale preannunciata in materia di risorse economiche e di personale. Nel frattempo sono già stati attivati contatti con l'Agenzia del Territorio per favorire il passaggio delle consegne. Al nuovo ufficio faranno riferimento ben 68mila cittadini. La nuova struttura consentirà agli enti coinvolti di intervenire sul catasto a "livello tre", vale a dire nella gestione completa di tutte le pratiche catastali, secondo quanto richiesto espressamente dall'Anci (l'associazione nazionale dei comuni italiani). Dunque il nuovo polo catastale sarà in grado di intervenire ed effettuare controlli maggiori rispetto a quelle strutture definite di «livello 1» (solo visure cata-

stali e certificati) e il «livello 2» (intervento nelle pratiche dei privati). «Avremo — sottolinea il vicesindaco di Sarzana Roberto Bottiglioni (nella foto)— una visione d'insieme di tutta la Val di Magra, i Comuni, anche da un punto di vista urbanistico, potranno fare i singoli piani regolatori conoscendo le realtà vicine più approfonditamente». Il cosiddetto "terzo livello" infatti consente di accedere a una serie di funzioni che vanno dalla consultazione della banca dati catastale unitaria nazionale, alla certificazione degli atti, all'aggiornamento della banca dati mediante trattazione delle richieste di variazione delle intestazioni e delle richieste di correzione dei dati amministrativi comprese quelle inerenti la toponomastica e le riscossioni erariali, ad una serie di verifiche formali tra cui l'accettazione e la registrazione delle dichiarazioni tecniche di aggiornamento del catasto

fabbricati. In altre parole si sta parlando di un maggior controllo sul territorio che parte dal miglioramento del servizio reso al cittadino per arrivare all'ottimizzazione dell'allineamento dei dati delle banche catastali accrescendo la conoscenza del patrimonio immobiliare per una migliore programmazione e gestione del territorio tale da garantire una più equa applicazione dell'ICI. "L'impegno delle amministrazioni —conclude Bottiglioni— è quello di sfruttare questa opportunità per creare più giustizia ed equità fiscale nei territori dei comuni che aderiscono all'associazione". Come detto, infatti, una volta a regime il nuovo Catasto consentirà ai comuni di valutare direttamente terreni e fabbricati eliminando le eventuali discrasie e combattendo in maniera sicuramente più efficace l'elusione fiscale per arrivare a una migliore perequazione delle imposte.



**megacine**  
La Spezia

**2008 - UNA STAGIONE PIENA DI CINEMA**

**Guido**

MULTIMARCHE



KIA MOTORS

SARZANA (SP) - VIA VARIANTE AURELIA

Info 0187 621 190 - www.guidocars.it

Sopri la nuova  
Kia cee'd Sporty Wagon



Assistenza e carrozzeria - Tel. 0187 621874