

## Le frazioni nuova frontiera dello sviluppo

(segue dalla prima pagina)

“Crediamo – continuano sindaco e vice- che i prossimi bilanci di previsione e più ancora il P.U.C. dovranno porre una particolare attenzione al borgo di Falcinello, attraverso il suo recupero e la sua ritrovata dimensione.

di luogo capace di disintossicarci dalla sempre più stressante quotidianità, possiamo e dobbiamo contribuire alla sua affermazione proponendolo ed offrendolo, arricchito di servizi oggi mancanti e da attività che meglio possano sottolineare la sua vocazione, a quanti intendono trascorrere la maggior parte possibile del proprio tempo in un borgo collinare antico, lontani dagli inevitabili disagi della città, immersi nella natura senza per questo dover rinunciare alle comodità dei tempi moderni”.

Quanto al Progetto Marinella, si può certamente affermare che l'intervenuto accordo di programma siglato tra tutti i numerosi Enti competenti in materia e riguardante le previsioni urbanistiche contenute nel Masterplan 2007, sia ascrivibile, principalmente, alla tenace azione svolta dall'amministrazione; e il documento, pur senza assumere la dignità di un piano urbanistico, si propone come “scenario d'indirizzo aperto ai successivi sviluppi della progettazione urbanistica attuativa”, facilitando non poco l'auspicabile esito positivo del suo complesso iter.

In attesa che la proprietà scelga il partner che l'affianchi in questa iniziativa, con l'approvazione del programma straordinario di edilizia residenziale pubblica sono state create le condizioni perché gli abitanti di Marinella possano stabilmente risiedere nel borgo (tanto che alla fine di quest'anno inizieranno i lavori per la costruzione delle nuove abitazioni), creando così le premesse per il

recupero edilizio delle antiche case coloniche di Marinella, che verranno nel frattempo lasciate libere e pronte per l'integrale ristrutturazione. L'ulteriore accordo con la Regione ed A.R.T.E., riguardante la permuta della ex-colonia Olivetti con una porzione di proprietà della Marinella spa, consentirà di ristrutturare le esistenti abitazioni di via Taruga, tutte destinate ai residenti di Marinella, in modo che il progetto possa decollare risolvendo prioritariamente i problemi di chi, con grandi sacrifici, ha in questi anni tenuto in vita il borgo e l'intera frazione. Infine, un accenno al tentativo in atto da parte dell'amministrazione di “porre rimedio” ad una non brillantissima previsione di P.R.G. che vorrebbe veder realizzati nella frazione di Crociata, lungo il tratto centrale della Variante Aurelia, alcune decine di appartamenti contenuti in otto edifici condominiali. In questo caso, partendo da un dato oggettivo, che giudica l'eventuale realizzazione di una simile previsione non premiante per i proprietari dell'area interessata ma, soprattutto, di nessuna utilità o vantaggio per la comunità, si cerca di favorire un intervento particolarmente necessario al quartiere della Crociata: dotarlo di servizi (es. un negozio di generi alimentari, una barberia, un bar, un noleggio di biciclette e, qualora fosse possibile, una farmacia) che facilitino l'aggregazione della popolazione locale e nel contempo riconferire a quel territorio una precisa identità approfittando della sua naturale collocazione. Di qui l'idea di far diventare quella parte di Crociata, nell'immaginario cittadino ed oltre, il punto naturale di partenza o di approdo, e, comunque, il luogo di ritrovo per quanti, principalmente in bicicletta, intendano giungere il mare o il fiume oppure attraversare il nostro Parco.

## IN BREVE...

### ► EMERGENZA CALDO

Per fronteggiare l'emergenza caldo il Distretto Sociosanitario Val di Magra, presieduto da Massimo Caleo – Sindaco di Sarzana, ha attivato misure di prevenzione e pronto intervento con un progetto finalizzato ad intercettare in maniera preventiva le situazioni di rischio e di bisogno di persone anziane fragili segnalate dai servizi sociali comunali, nell'ambito della rete per la non autosufficienza. Allo scopo sono presenti sul territorio i “custodi sociali”, operatori con esperienza di aiuto personale a soggetti non autosufficienti, per l'osservazione e supporto agli anziani a rischio residenti nel Distretto Sociosanitario (Comuni di Ameglia, Arcola, Castelnuovo Magra, Ortonovo, Santo Stefano di Magra, Sarzana, Vezzano Ligure). Inoltre a casa degli ultra 65enni verrà recapitato un depliant informativo “Estate bollente che fare?”. Gli anziani infine possono telefonare ad un call center dedicato attraverso il numero verde 800 995 988.

### ► UNO SPAZIO PER I MURALES

La base dei piloni del viadotto autostradale che sovrastano il quartiere di Battifollo è stata individuata quale spazio per i writers che qui potranno sbizzarrirsi senza violare spazi pubblici e privati, o peggio ancora i monumenti storici. Si tratta di spazi resi fruibili grazie all'accordo stipulato tra Comune e Salt, la società autostradale ligure-toscana che, venendo incontro alle richieste avanzate dall'amministrazione ha deciso “di mettere a disposizione di giovani artisti che si dedicano all'arte dei murales la base dei piloni del viadotto autostradale”

### ► SALA DELLA REPUBBLICA APPROVATA LA RISTRUTTURAZIONE

La giunta comunale ha approvato il progetto preliminare per la ristrutturazione della Sala della Repubblica. La nuova struttura, circa 210 mq, dovrà funzionare anche come spazio di incontro e aggregazione giovanile, con nuove opportunità didattiche e ricreative fornite dalla attrezzatura multimediale prevista (film, internet, ecc.).

Ma ciò che è importante sottolineare è che si va finalmente recuperare, con rinnovati standard di qualità e di funzionalità, il tradizionale e istituzionale ruolo della Sala della Repubblica quale principale luogo pubblico del Comune di Sarzana per l'organizzazione di conferenze e dibattiti su temi culturali, politici e sociali. Rispetto alla superficie attuale il progetto prevede un piccolo ampliamento per la realizzazione dei servizi igienici dotati di antibagno e di servizi per disabili e di un locale ad uso ripostiglio/deposito. La spesa complessiva è di 250mila euro di cui 200mila finanziati con contributo regionale e per la parte restante di cofinanziamento l'impegno congiunto di Comune e Pubblica Assistenza.

IL MODO PIÙ BELLO DI GUARDARE IL MONDO.


Way of Life!



AUTOFUTURA
GRAND VITARA

CENTRO ASSISTENZA AUTO TUTTE LE MARCHE

assistenza e sostituzione pneumatici - equilibratura ruote  
 diagnosi per tutti i modelli - diagnosi, ricarica e riparazione climatizzatori

CORDIALITÀ, PROFESSIONALITÀ E EFFICIENZA

Via Variante Aurelia  
(a fianco deposito ATC)  
Tel. 0187 626600

SARZANA