

Progetto Botta / Un complesso da tre volumi al posto della torre. Resta la piazza coperta

L'assessore all'urbanistica Roberto Bottiglioni spiega come è cambiato il progetto di via Muccini



PROPOSTA DEFINITIVA Il dettaglio della parte pubblica ridisegnata dall'architetto svizzero che presto approderà in Consiglio comunale

IL 30 MARZO scorso il Consiglio Comunale ha adottato la Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica di Via Muccini impegnandosi a ripresentare al Consiglio, il più presto possibile, una nuova proposta riguardante i comparti 2 e 3 del Piano; in buona sostanza, all'arch. Mario Botta veniva affidato il compito di studiare e proporre nuove soluzioni architettoniche alternative alla torre ed alla stazione degli autobus.

La Giunta ha sempre ritenuto (e continua a ritenere) che la 'torre di Botta' fosse un'eccellente soluzione alle complesse questioni urbanistiche che quella parte della città pone: quel deciso

'segno' pareva, infatti, possedere la necessaria forza attrattiva per caratterizzare da solo l'intera 'città nuova'; nel contempo, conteneva in sé il non trascurabile pregio di liberare, rendendoli fruibili, importanti spazi pubblici senza intaccare la quantità di superfici edificabili che il Piano prevede. Ciononostante, la Giunta ha deciso, dopo un'appro-



fondita fase di ascolto, di sintonizzarsi con quanti hanno ritenuto la torre difficilmente integrabile nel panorama complessivo della città, consapevole che il progetto urbanistico sotteso al Piano Botta non è certamente legato alla sua torre: ambisce a risolvere alcuni importanti problemi che oramai da

tempo affliggono Sarzana (per es. rendere ancora più godibile il Centro Storico); si pone come un'adeguata risposta alle problematiche conseguenti ad una città che cresce (per es., con la realizzazione del centro d'interscambio autovetture-bus-FS-biciclette); interviene decisamente su alcune preoccupanti previsioni del

Piano vigente (per es. abbatte di 2.500 mq. la superficie del 'Laurina' che insiste su Piazza Martiri della libertà); rappresenta un'occasione formidabile per il rilancio economico-occupazionale del nostro territorio (140 milioni di euro di investimento); dà una risposta significativa al bisogno crescente di case a canone sociale (33 appartamenti a canone

moderato). Il Piano Botta è principalmente questo! E' stato così affidato a Mario Botta un compito non certo semplice: rinunciando ad architetture considerate 'estreme' e riconfermando tutte le superfici di proprietà pubblica previste dal Piano, disegnare un nuovo complesso architettonico che non si limitasse a ricucire un territorio fortemente degradato, ma che suscitasse le medesime suggestioni e la conseguente capacità attrattiva della 'torre di Botta'. Riteniamo che Mario Botta abbia centrato l'obiettivo. E così accanto alla 'piazza coperta', integralmente riconfermata, vediamo sorgere un complesso, parallelo alla nuova strada che conduce alla stazione FS, composto da tre volumi che vanno a riempire il vuoto rappresentato dal fascio ferroviario. Ad ovest vi è un edificio d'angolo di sei piani destinato ad accogliere le residenze; nella parte centrale si colloca sotto una copertura traslucida posta a circa 5 metri al suolo la nuova stazione degli autobus; a nord del comparto vi è un 'edificio ponte' alto 2 piani, staccato sia da terra che dalla copertura della stazione, che contiene le attrezzature collettive e gli uffici. La presenza delle attività commerciali a piano terra rappresenta un ulteriore arricchimento e valorizzazione di questa parte della città.



MARCHI KAUKAU KORNER
 MARLBORO CLASSICS • NORTH SAILS • PEPE JEANS
 REFRIGIWEAR • WOOLRICH • CONVERSE • QUIKSILVER
 BILLABONG • DESIGUAL • WRANGLER • ROY ROGER'S
 LEVI'S • TIMBERLAND • BOMB BOOGIE • NOLITA • GANT
 SLAM • SCOTCH & SODA • ESPRIT • OAKLEY • HAVAIANAS

Piazza Matteotti, 2 - Sarzana (SP) - info 0187 620775
 Via Bertoloni, 47 - Sarzana (SP) - info 0187 691186

KAUKAU SCHOOL



kaukau
surf
school



kaukau
kitesurf
school



kaukau
wake
board
school



kaukau
windsurf
school

www.kaukau.it - info@kaukau.it • info corsi e camp 0187 691186 - 333 2708071